



Aanwezig

Deelnemers Gebiedstafel Buitenvaart 6 juli

Afwezig

Kopie aan

## 0. Opening door dagvoorzitter Guido Wallagh

### 1. Inleiding van de Wethouder

Wethouder Pol is verheugd met de hoge opkomst en heet iedereen welkom. Tijdens het proces voor het nieuwe bestemmingsplan zijn veel verschillende meningen en visies op het gebied geventileerd. Het heeft al met al lang geduurd.

Maar met bestemmingsplan houdt het niet op. We blijven doorgaan met Buitenvaart. Het bestemmingsplan is in dat licht een tussenstap. Een tussenstap die we wel serieus nemen door waar nodig ook te handhaven op wat we afgesproken hebben. Daar wordt vanuit het gebied ook om gevraagd. Groen en duurzaam stellen we voorop. Als gemeente willen we vooral ruimte geven aan initiatieven die daar invulling aan geven. Ik zie kansen in voedselteelt en duurzaam produceren. Ook in combinatie met de nabij gelegen Oostvaardersplassen. Ook willen we onze nog uit te geven kavels daarin betrekken: hoe kunnen nieuwe vestigingen deze ontwikkelingen stimuleren?

Ik sta kortom open voor nieuwe gesprekken en kansen.

### 2. Coöperatie Voedsel­fabriek (Bob van der Voort)

Van der Voort (tevens vz. Buitenvaart Duurzaam & St. Weet Hoe Je Leeft) gaat in zijn presentatie in op de krachtenbundeling op de Buitenvaart. Bloemen, bio-groenten en beleven (Almeersepoort) zijn belangrijke pijlers voor deze krachtenbundeling. Lokaal in een cirkel van maximaal 100 km de afzet realiseren. Voor het daadwerkelijk samenwerken wordt gewerkt aan het oprichten van (voedsel-)coöperatie, met als werktitel Voedsel­fabriek. Kenmerken zijn gezond voedsel, lokale afzet (in een cirkel van 100 km max), produceren in relatie tot omgeving, gezond verdienmodel, en (op termijn) biologisch en het Esenca concept. De coöperatie is voor ondernemers in Buitenvaart en omgeving. Randvoorwaarden voor succes zijn o.m. lokale afzet, overbrugging van de omschakelingsperiode naar biologisch, duurzame

---

Datum bespreking  
13 juli 2017

Locatie  
Bowlingcentrum Almere Buiten

Verslagnummer

Bijlage(n)

Pagina  
1/4

#### Discussie

In de discussie worden verschillende zaken aangestipt. In de eerste plaats noemen diverse tuinders beheersmatige zaken, zoals het onderhoud van braakliggende kavels en de bermen. Onvoldoende maaien leidt momenteel tot ongedierte als trips die in de kassen schade aanricht aan de gewassen. Ook de dit jaar incidentele (bio)teelt van uien heeft dit ongewenste neveneffect.

Feeding the City kan een belangrijke rol spelen in lokale profilering en afzetmarkt (in te vullen met cateraars, detaillisten). We hebben intern en extern samenwerking nodig om de korte ketens te realiseren. De trend van de groei van biogroenten is wat dat betreft gunstig.

Het raamwerk voor een coöperatie is er. In het algemeen geldt dat kennis van biologisch voedsel en bodem en gezondheid achter loopt. De combinatie van Buitenvaart en Floriade is een unieke kans voor Almere. Kom er bij om Almere de biostad van NL te laten worden (aldus Efibia).

### 3. Energie verduurzaming (Laurens Bijl)

Bijl (secretaris Buitenvaart Duurzaam) schetst het doel van klimaatneutrale glastuinbouw door middel van het verduurzamen van warmte en elektriciteit. Het geschatte verbruik wordt geschat op:

- 11 mln m<sup>3</sup> WKK (Warmte Krachtkoppeling) gas (inclusief CO<sub>2</sub>), waarvan de helft voor verwarming, andere helft elektra
- 6 mln m<sup>3</sup> ketelgas voor verwarming en CO<sub>2</sub>
- 30 mln kWh elektra inkoop
- 35 mln kWh elektra WKK opgewekt

Afgelopen jaren is gekeken naar mogelijkheden van zon / wind / geothermie / warmtenet / biomassa.

Voor het zelfopgewekte deel elektra zou bijvoorbeeld 40 ha aan zonnepanelen nodig zijn. Vorig jaar leek de casus met hout WKK biomassa, inclusief warmtenet potentieel positief. Door veranderde spelregels subsidieverstrekker (SDE) en het afhaken van sommige telers die voldoende warmte hebben van eigen WKK, zijn de aansluitkosten nu te hoog voor een positieve businesscase op de Buitenvaart. Voorstel is nu het oprichten van een energie coöperatie om gas en elektra te verduurzamen. Inzetten op kleine projecten op het gebied van zon / wind / biomassa om zo te beginnen met het rijgen van kralen om collectief voordeel te halen. Belangrijke randvoorwaarden zijn dat de Buitenvaart als één afnemer wordt beschouwd (besparing vastrecht) en het salderen van elektragebruik intern als extern (voordeel inkoop & energiebelasting).

#### Discussie

Alliander geeft aan dat de randvoorwaarden wel kunnen, maar dat daarvoor een lange weg is te gaan. De infra moet daarvoor in eigendom komen van het gebied, en dat men dan zelf verantwoordelijk is voor onderhoud. Dat vergt inderdaad een separate energiecoöperatie naast de Voedselabriek. Ook wordt gewezen op mogelijke ontwikkeling van een aanpassing van de SDE-voorwaarden voor 2018. Verder zou het warmtenet in combinatie met de Vaart een goede benadering kunnen zijn. Ook wordt suggestie gedaan om met CO<sub>2</sub> net te beginnen. Er is goed contact is geweest met Groen Gas Almere (de vergister op de Vaart), kans op synergie willen we zeker benutten.

Gemeente stelt dat er nog zeker kansen zijn op verduurzaming die verder uitgezocht moeten worden; gemeente en Alliander willen hierbij behulpzaam zijn. In het algemeen wordt het belang van duurzame energie voor de verdien capaciteit in het gebied benadrukt.

Datum bespreking  
13 juli 2017

Pagina  
3/4

#### **4. Almeersepoort (Wytse Miedema)**

Wytse Miedema schetst de ontwikkelingen aan de Almeerse zijde van de Oostvaardersplassen en het beoogd Nationaal Park Nieuw Land. Het gebied is grofweg in 3 delen op te delen: de Groene kust grenzend aan het Markermeer (typologie: rust), de Kotterruigte (incl. Kotterbos, typologie: spel) en de Almeersepoort als entreegebied naar de Oostvaardersplassen, met als accent educatie. In het proces om te komen tot een uitvoeringsplan zijn vele organisaties betrokken, belangrijkste partners in deze fase zijn Staatsbosbeheer en Stad en Natuur. Belangrijk is te komen tot synergie tussen Oostvaardersplassen, het kassengebied en overige bosgebied van Staatsbosbeheer. Kleinschalige vormen van recreatie passen in het randgebied. En het programmeren van publieks- en educatieve activiteiten is reeds gestart, en wordt in komende jaren uitgebouwd.

##### Discussie

Vanuit Efibia wordt gewezen op de kans om met de ontwikkelingen Almeersepoort De Buitenvaart te profileren door het verbinden van voorlichting over voedsel en natuur. Onderwijs kan hier een wezenlijke rol spelen. Staatsbosbeheer beschouwt deze verbinding als kansrijk. Anderen pleiten voor een poort midden in het kassengebied in afwijking van het voorstel nabij de entree van Buitenvaart: hiermee worden bezoekers verder in de Buitenvaart getrokken, en is het een impuls voor de verdienmodellen van tuinders. Laten ervaren waar en hoe voedsel wordt geproduceerd. En verbind daar ook duurzame ontwikkelingen aan. Ook komt het voorbeeld langs van het omzetten van een bedrijfswoning naar een vakantiewoning; het loskoppelen van een woning van het (oorspronkelijke) bedrijf is nu niet altijd mogelijk. Tot slot wordt de oproep gedaan voor beter openbaar vervoer naar de Buitenvaart; bereikbaarheid is belangrijk als we meer bezoekers willen in dit gebied.

#### **5. Vrije kavels en percelen (Cees Moerman)**

Cees Moerman van Agrimaco geeft een korte kenschets van de drie braakliggende gemeentekavels (plm. 9,8 ha) en het optioneel uit te geven Heinsiusbos (ca 12 ha). Centrale vraag aan alle aanwezigen is hoe deze kavels – samen met andere vrije kavels of kassen – een meerwaarde kunnen hebben voor de groene en duurzame tuinbouw op de Buitenvaart. Welke condities zijn dan van belang?

##### Aandachtspunten:

- het belang van voldoende (meer) massa om het gebied als vitaal (glas-) tuinbouwgebied te ontwikkelen;
- aanpassingen die nodig zijn in het kassenbestand voor o.a. het kunnen telen van draadgewassen, nieuwe teelttechnieken. Gevraagd wordt naar inventarisatie / overzicht van de kwaliteit van het kassenbestand;
- het gebied zal aan kracht winnen als activiteiten op elkaar aansluiten (totaal pakket) en bijdragen aan het doel groen en duurzaam tuinbouwgebied en

- benadrukt wordt het belang van een gedeelde visie (*Wie kiest wordt gekozen*, aldus dagvoorzitter).

## 6. Reactie wethouder Pol en oproep Hans Goudriaan (LTO)

Wethouder Pol reflecteert op hetgeen deze morgen is ingebracht:

- Onderhoudsregime op de Buitenvaart: voor de wethouder nieuw, maar vanuit de gemeente de wil om na te gaan wat geoptimaliseerd kan worden, in overleg met een vertegenwoordiging van tuinders.
- Het gebied heeft goede functies. Er zijn kansen, maar soms ook lange weg te gaan. We hebben meer massa aan kassen en teelt nodig, dat zal uit het gebied zelf moeten komen.
- Het profiel van de Buitenvaart zullen we scherper moeten neerzetten. De twee ketens van voedsel en verduurzaming versterken; vooral de voedselketen lijkt kansrijk. Niet talmen en starten met voedsel coöperatie. (*Coalition of the Willing*).
- Na de zomer de thema's weer met elkaar bespreken; gemeente wil dit faciliteren.
- M.b.t. bedrijfswoning versus plattelandswoning: we gaan na of en hoe oude uitgiftevoorwaarden het met het bestemmingsplan mogelijk gemaakte omzetten naar plattelandswoning in de weg staan, en of we daar een mouw aan kunnen passen
- Hoe zijn de ervaringen met de overbruggingsperiode naar biologisch elders in het land, kunnen we daar van leren? Naast eventuele rol van banken en borgstellingsregelingen, ook kwestie van ondernemerschap.
- Wethouder ziet het belang van goed OV, maar weet ook dat de budgetten hiervoor beperkt zijn. Goed om uit te gaan van synergie Buitenvaart met zowel Oostvaardersplassen als De Vaart; inventariseren wat mogelijk is.
- Stimuleren van lokale afzet, catering en supermarkten, is een belangrijke impuls. Als overheid kunnen we partijen bij elkaar brengen om dit te bespreken; de ondernemers zullen hier zelf afspraken over moeten maken.
- Aansluiting bij Greenport Aalsmeer: Hans Goudriaan geeft aan dat hij eerder vanuit LTO aandacht gevraagd heeft voor aansluiting van Almere bij Greenport Aalsmeer. Voor de positie maar ook voor kennisuitwisseling, innovatie zijn er in die visie diverse voordelen voor Buitenvaart / Almere. Wethouder Pol benadrukt het belang van meerwaarde. Er zijn veel belangen die spelen in en rond het gebied. Wethouder is nog niet overtuigd van de meerwaarde, maar komt hier graag later op terug.

## 7. Afsluiting